



# ALIGN

## Advancing Land-based Investment Governance



**Le projet ALIGN (Advancing Land-based Investment Governance)** appuie les gouvernements, la société civile, les communautés locales et d'autres parties prenantes pour renforcer la gouvernance et les pratiques en matière d'investissements fonciers - de l'agriculture aux infrastructures, en passant par les industries minières et manufacturières, la séquestration du carbone et les énergies renouvelables.

Les investissements fonciers dans les pays à revenu faible et intermédiaire peuvent constituer un facteur clé pour favoriser le développement économique et atteindre les Objectifs de développement durable (ODD). Mais les risques de dépossession des terres, de dégradation de l'environnement et de conflits causés par ces investissements soulèvent de nombreuses inquiétudes.

Alors que les gouvernements, les entreprises et la société civile sont de plus en plus conscients de l'importance de la sécurité foncière et des risques d'une mauvaise gouvernance foncière, les acteurs publics et privés peuvent s'inspirer des récentes orientations, telles que les Directives volontaires pour une gouvernance responsable des régimes fonciers (VGGT). Mais il reste beaucoup à faire pour que ces instruments juridiques non contraignants débouchent sur de véritables changements.

### Le projet

L'amélioration de la gouvernance des investissements fonciers appelle un changement structurel pour renforcer les droits locaux, encourager la participation publique et accroître la responsabilisation dans les processus d'investissement. Le renforcement des politiques, des institutions et des pratiques qui sous-tendent les investissements fonciers peut également consolider la légitimation au niveau local et favoriser la stabilité et la fiabilité des investissements.

L'Institut international pour l'environnement et le développement (IIED), le Columbia Center on Sustainable Investment (CCSI) et Namati ont développé le projet Advancing Land-based Investment Governance (ALIGN) pour répondre à ces préoccupations. Financé par le Bureau des affaires étrangères, du Commonwealth et du développement (FCDO) du Royaume-Uni et couvrant la période 2020-2025, ALIGN appuie les gouvernements, la société civile, les communautés locales et d'autres parties prenantes pour renforcer la gouvernance et les pratiques en matière d'investissements fonciers.

Pour y parvenir, le travail d'ALIGN est divisé en trois volets :

- Un travail soutenu et approfondi dans trois pays pour appuyer l'élaboration et la mise en œuvre de politiques, l'autonomisation juridique et le dialogue entre les acteurs, tant au niveau national que dans des sites retenus.
- Un appui technique réactif aux gouvernements, à la société civile, aux communautés locales et aux autres parties prenantes dans un éventail plus large de pays.
- L'amélioration des connaissances et des pratiques parmi les acteurs clés, au niveau mondial et dans des contextes spécifiques ciblés, à travers le développement et la diffusion de réponses innovantes aux défis clés.

ALIGN concentre ses activités en Afrique sub-saharienne et dans la région Indo-Pacifique, et travaille en étroite collaboration avec des partenaires nationaux pour mettre en place des pratiques plus responsables, du local au global, autour des investissements fonciers.

### Un travail soutenu et approfondi dans trois pays

ALIGN mettra en œuvre des activités pluriannuelles et adaptées au contexte de trois pays. Actuellement actif en Sierra Leone et en phase d'évaluation pour deux autres pays, le projet appuie et collabore avec le gouvernement et la société civile pour améliorer la gouvernance des investissements fonciers. Les thèmes principaux sont le renforcement de la réglementation, les processus d'approbation des investissements, les approches commerciales inclusives, la transparence, les garanties sociales et environnementales, la participation citoyenne et la redevabilité.

Le projet développe également des approches d'autonomisation juridique pour aider les communautés à protéger leurs droits dans le contexte des investissements fonciers. Ces activités au niveau local se concentrent sur les zones clés pour les investissements dans chaque pays et encouragent un dialogue inclusif avec le gouvernement et les entreprises.

### Pour en savoir plus et nous contacter

Courriel : [align@iied.org](mailto:align@iied.org)

<https://www.iied.org/align-advancing-land-based-investment-governance>

<https://ccsi.columbia.edu/content/advancing-land-based-investment-governance-align>



## Un appui technique réactif

ALIGN offre un appui technique réactif aux gouvernements, à la société civile et aux autres parties prenantes. A la demande de ses partenaires, le dispositif offre une assistance technique ponctuelle et à court terme, à des moments clés des procédures ou des initiatives en cours. Ces interventions à la demande sont généralement mises en œuvre sur une période de six mois, avec possibilité de renouvellement. Elles soutiennent le travail d'élaboration et de mise en œuvre des politiques, l'évaluation des réglementations, la rédaction de textes législatifs, les réformes institutionnelles, ainsi que l'autonomisation juridique et le renforcement des compétences au niveau local.

Le dispositif d'appui technique propose également des formations sur mesure et organise des collaborations et des réunions multipartites, et les organisations de la société civile ont la possibilité d'obtenir une petite subvention pour soutenir les activités menées dans le pays.

Les demandes de soutien sont évaluées sur la base de leur potentiel d'impact et de durabilité à long terme, en particulier lorsqu'il est possible de contribuer à l'amélioration des politiques ou des pratiques.

## Améliorer les connaissances et les pratiques

Le troisième volet d'ALIGN reprend les thèmes et les enseignements tirés des deux premiers volets d'activité et en diffuse les résultats clés à un public plus large. Ce travail met en lumière des réponses innovantes aux principaux défis, susceptibles de renforcer la gouvernance et les pratiques en matière d'investissement, et de nouvelles données, ressources et approches sont partagées avec différents publics. Les thèmes abordés couvrent notamment les liens entre les investissements terrestres et la crise climatique, les leviers clés dans les processus d'approbation des investissements et la mobilisation et les conseils destinés au secteur privé. L'apprentissage entre pairs des gouvernements et de la société civile favorise la mise en place de dialogues et de réseaux tournés vers l'action, qui peuvent contribuer à améliorer les résultats des investissements fonciers.

## Qui sommes-nous ?

L'IIED, le CCSI et Namati sont à la pointe des recherches, des mesures politiques et des actions menées récemment sur la gouvernance foncière et les investissements fonciers responsables. En mettant en commun leur expertise et leur expérience, ALIGN est particulièrement bien placé pour promouvoir des approches innovantes et stimuler des collaborations et des changements plus importants.



L'IIED adopte une approche originale des enjeux du développement durable, en reliant les priorités locales aux défis mondiaux. Nous travaillons avec des populations marginalisées dans le monde entier pour accroître leur influence.



**Columbia Center  
on Sustainable Investment**

A JOINT CENTER OF COLUMBIA LAW SCHOOL  
AND THE EARTH INSTITUTE, COLUMBIA UNIVERSITY

La mission du CCSI est de développer et de faire progresser les politiques et les pratiques qui façonnent les investissements afin de contribuer au développement durable plutôt que de le compromettre.



Namati fait progresser la justice sociale et environnementale en constituant un réseau de personnes qui connaissent, utilisent et élaborent les lois.



**UKaid**  
from the British people

ALIGN est financé par le gouvernement britannique. Toutefois, les opinions exprimées ne reflètent pas nécessairement les politiques officielles du gouvernement britannique, ni les opinions de tous les partenaires du projet.